



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-393

гр. Рудозем, 09.10.2025 г.

След като взех предвид постъпило заявление с вх. № 92-00-108/26.08.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190, ведно с приложения към него: устройствена план – схема за промяна на одобрена план-схема и обяснителна записка за обект: „Външно ел. захранване на сграда на ЖАР ЕООД в ПИ 63207.503.290 по КК на гр. Рудозем“; регистър на засегнатите имоти, на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от Главния архитект на Община Рудозем

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на проект за изменение на Подобен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на поземлен имоти с идентификатор 63207.503.40, попадащ в УПИ I –озеленяване в кв. 46 по плана на гр. Рудозем и поземлен имот с идентификатор 63207.503.289 по кадастралната карта на гр. Рудозем. Изменението се състои в одобряване на устройствена план – схема за промяна на действаща план-схема, одобрена с Решение № 391/22.08.2022 г. на Общински съвет – Рудозем, за определяне на ново трасе и сервитутна ивица поради настъпили промени по време на строителството.

МОТИВИ:

Изменението на подробния устройствен план, одобрен с посочената заповед е по инициатива на възложителя „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190. Искането се отнася за изграждане на обект: „Външно ел. захранване на сграда на ЖАР ЕООД в ПИ 63207.503.290 по КК на гр. Рудозем“.

Проектът е изработен във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на триетажна масивна сграда, която е собственост на възложителя. За целта се предвижда изграждане на подземна кабелна линия ниско напрежение, започваща от съществуващ трафопост в поземлен имот с идентификатор 63207.503.289 и стигаща до електромерно табло в поземлен имот с идентификатор 63207.503.40.

При спазване на параметрите предвидени в приложимите нормативни актове са постигнати следните показатели на сервитутната ивица:

-ширина - 1,00 м. (по 0,50 от двете страни на оста);

-обща дължина на трасето - 98,00 м.

С разпоредбата на чл. 108, ал. 2 ЗУТ е поставено нормативно изискване подробния устройствен план да се придружава от съответните план-схеми. При наличие на действащи подробни устройствени планове същите следва да бъдат изменени. В хипотезата на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ законодателят е установил правна възможност за последващо одобряване на план-схеми, чрез изменение на действащите подробни устройствени планове.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян по реда на АПК.

СБ/



9.10.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski